

BÚSTAÐARPOLITIKKUR OG BYGGING Í TÓRSHAVN - *bústaðir til øll*



LOYSN Á BÚSTAÐARTØRVINUM Í TÓRSHAVN

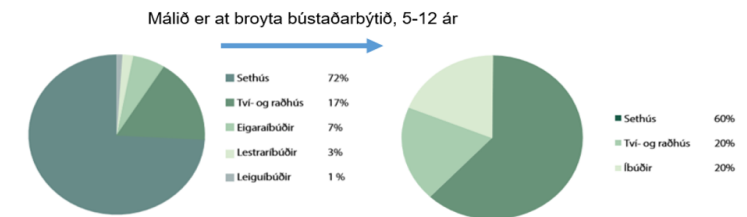
BÚSTAÐARPOLITIKKURIN HJÁ SAMBANDSFLOKKINUM

FRAMLEGGJARAR: BÁRÐUR S. NIELSEN OG ANNFINN BREKKSTEIN
TÓRSHAVN TANN 16. JANUAR 2019
ØSTRØM

STØÐULÝSING AV BÚSTAÐARØKINUM Í TÓRSHAVN

Tórshavnar Kommuna gjørt tørsvgreiningar av bústaðartørvinum 2018 í kommununi:

- 240 íbúðir, áðrenn 2022
- 60 lestrar- ella ungdómsíbúðir, áðrenn 2022
- 400 íbúðir afturat áðrenn 2030
- 200 lestrar- ella ungdómsíbúðir afturat áðrenn 2030



Mynd: Verandi og ynskt bústaðarbýtið í Tórshavnar Kommunu

Kelda: Tórshavnar Kommuna - Bústaðarpolitikkur, Tórshavnar Kommuna

- Almenna bústaðarfelagið stendur fyri 1/3 av allari bygging ella tørvi í Tórshavn
- Privata byggivinnan stendur fyri umleið 2/3 av allari bygging - men ólíka treytir
- Ov nógvar bindingar, tá kommunan bjóðar út til vinnuna at byggja (fjarhiti o.a.)
- Trýst á kommununa at standa fyri bygging, serliga eftir bústaðarpakkan og geva ókeypis lendi
- Fløskuhálsar í byggivinnuni, vantandi arbeiðsmegi - tí høgir prísir og vantandi dygd
- Nógvar deyður/ óvirkin kapitalur í Føroyum - vantandi vilji og váðafýsni til fígging

Ansa eftir ikki at skapa ein yvirkapasitet ella óhóskandi bústaðarsamanseting



STEVNUSKRÁIN HJÁ SAMBANDSFLOKKINUM

Bústaðarviðurskifti

Sambandsflokkurin virkar fyri, at allar føroyskar familjur kunnu búgva í egnum húsum ella í eignari íbúð.

Harafrtat virkar flokkurin aktivt fyri at økja um útboðið av leiguíbúðum.

Sambandsflokkurin vil stuðla teimum ungu, ið skulu seta búgv, og hann vil hjálpa teimum eldru, at tey framhaldandi kunnu búgva í heimi sínum.

Viðmerkingar

Allir føroyingar skulu hava móguleikar at búgva í egnum húsum ella í eignari íbúð.

Fíggingin og lániviðurskiftini skulu skipast soleiðis, at allar fíggarligar byrðar av egnum bústaði kunnu verða avhæsaðar eftir hóskaði áramáli, so at eisini tey gomlu hava ráð at verða búgvandi í sínum egna heimi, sum ikki eigur at verða tyngt av húsa- ella ognarskatti.



BÚSTAÐARPOLITIKKURIN HJÁ SAMBANDSFLOKKINUM

Støðulýsing - trupulleikar og avbjóðingar

- Bústaðarmarknaðurin í Føroyum er ov stívin og einstáttaður og grundaður á langar siðvenjur
- Sera kostnaðarmikið fyri eina vanliga familju at útvega grundstykki og byggja egin hús

Málsetningar

- Tørvur á broyttari bústaðarmentan - størri fjølbroytni
- Fjølbroyttari, liðiligari og bíligari bústaðarmarknaður, íbúðir - nøkta tørvin hjá ymsu málbólkunum
- Meira byggjarí frá privatu vinnuni - í mun til alment byggjarí
- Fleiri møguleikar til fólk, sum t.d. velja at flyta til Føroya at seta búgv
- Skapa bústaðarmøguleikar til yngri lesandi, eldri og aðrar málbólkar

Politikkur

- Skipanir og lóggáva, viðvirka til fjølbroytni innan bústaðarbygging
- Greitt uppgávu-, ábyrgdar og heimildarbytið millum land, kommunur og vinnu
- Land og kommunur skapa karmar og bestu fortreytir
- Týdningarmikið við góðsku í byggjaríunum og hóskandi prísir



LEIKLUTIR HJÁ AKTØRUNUM - HVØR GERÐ HVAT

Land - lögtingið

- Lóggeva og orða almenna bústaðarpolitikkinn, serligur tørvur

Kommunur

- Seta øki av, útstyking, byggiklárgerð

Íleggjarar

- Velja út rentablar og tryggjar verkætlanir o.a.

Fíggingarstovnar

- Útvega lagaliga og alternativa fígging, lánsbrøv o.a.

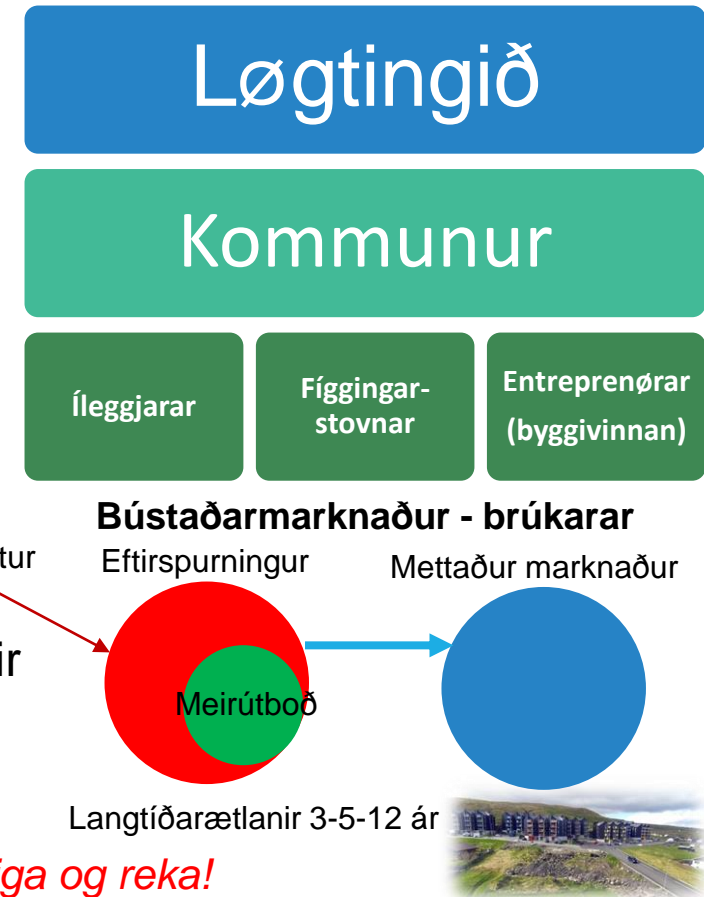
Vinna - entreprenørar

- Útvega arbeiðsmegi, innflyta arbeiðsmegi, hægri byggikostnaðir

Brúkarar

- Tørvur - ynski og krøv, málbólkar (leiguíbúðir lagalig yvirgongd)

Kommunur skapa karmar við útstyking og gera byggiklárt - ikki byggja, eiga og reka!



POLITISK ÁTØK OG LOYSN

Landspolitisk átøk

- Orðing av einum almennum bústaðarpolitikki
- Lóggávan/ byggireglukunngerð um bústaðarbygging endurskoðast - tillagast føroysk viðurskifti
- Íbúðarískoyti til samfelagsbólkar sum láglønt, einligir forsyrgjarir, lesandi o.o. - selektivur stuðul
- Privata byggivinnan og almenn bygging eiga at líkastillast viðvíkjandi kappingarføri - renta, mvg og atgongd til grundøki

Kommunalpolitisk átøk

- Kommunan skal altíð hava tøka jørð ella lendi til sethúsabygging og íbúðir
- Býarplanlegging - lendi, útstykingar o.a.
- Leggja langtíðar handlingsætlan fyri býarplanlegging / útstykingar, 12 ár fram í tíðina
- Broyta treytirnar til bústaðarbygging - grønar orkuloysnir og ikki áleggja, t.d. fjarhitaloysnir
- Bústaðarsløg: Leiguíbúðir - Eigaraíbúðir - Lutaíbúðir (fíggingarstovnar við kapitali)
- Hóskandi blanding av bústøðum í einum øki/ bústaðarmynstur - eldri, ung, serligur tørvur
- Lætt hjá teimum eldru at flyta frá stórum og óhóskandi bústaði til minni bústað



BOÐSKAPIR

Bygging

- Almennan bústaðarpolitikk
- Lóggávan tillagast
- Líkastilla vinnuna
- Fjølbroyttir bústaðarmøguleikar
- Lægri prísir - hægri útboð av bústøðum o.a.

Fígging

- Íbúðarískoyti - lægri leiguprísir
- Alternativir fíggingarmøguleikar



TAKK



Framløgur og videoupptøkur verða lagdar út alment á: www.samband.fo